

**НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ ЕАД**  
**ПРЕДПРИЯТИЕ „ЯЗОВИРИ И КАСКАДИ“**

**УТВЪРЖДАВАМ,**  
**УПРАВИТЕЛ:**

7.11.2023 г.

X 

---

инж. Иван Иванов, управител на НЕК ЕАД,  
Предприятие "Язовири и каскади"  
Подписано от: IVAN VALTCHKOV IVANOV

**И Н Ф О Р М А Ц И Я**

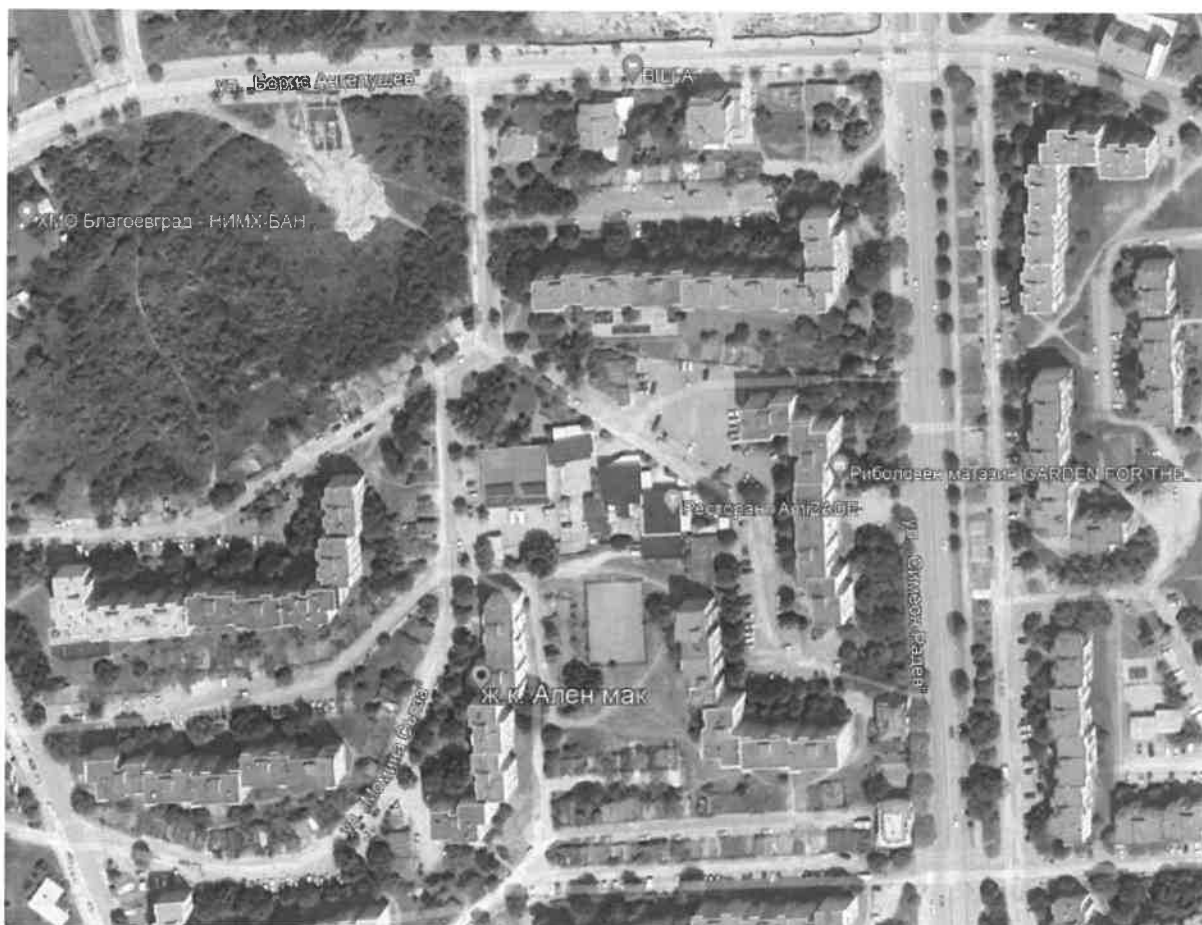
за правното и фактическо състояние на самостоятелен обект в сграда, собственост на НЕК ЕАД, с идентификатор: 04279.625.126.7.5 – жилище - 40,00 кв. м, с адрес: гр. Благоевград, кв. "Ален мак" № 30 А, вх. "А", ет. 2 - ап. 5

ноември 2023 г.

1. Търгът се провежда а основание чл. 16 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала /Наредбата/ и в изпълнение на решения по т. II. 1 от протокол № 41/20.09.2023 г. на Съвета на директорите на НЕК ЕАД и решения по т. II. 24 от протокол № 76-2023/12.10.2023 г. на Съвета на директорите на БЕХ ЕАД.

2. Описание на апартамента, предмет на търга.

2.1. Местонахождение: град Благоевград квартал "Ален мак" № 30 А, вх. "А", ет. 2 - ап. 5. Жилището се намира в урбанизираната територия на града. Транспортната достъпност е добра. Районът в който е изграден жилищния блок, притежава основните елементи на локалната инженерна инфраструктура (ел. захранване, водопровод, пътища с трайна настилка, канализация)



3. Характеристики на имота:

Площ – 40 кв. м;

Конструкция – масивна;

Разпределение – стая, кухня и сервизни помещения;

Стени – латексово покритие;

Тавани латексово покритие;

Дограма – PVC;

Изградени ел. и ВиК инсталации.

4. Собственост - НЕК ЕАД разполага с нотариален акт за собственост - № 140/13.08.2008 г.

Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван  
материален интерес:

.....8 996,10.....лв.  
Пропорц. такса: .....108,46.....лв.  
Обикн. такса: .....3,00..... лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: .....111,46..... лв.  
Сметка № ..... от 2008г.  
Кв. № ..... 004540 от 13.06.2008г.

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № ..... 238 ..... от 13.06.2008г.  
Акт № ..... том ..... дело № (677) ..... г.  
Партидна книга: том ..... стр.....  
Такса за вписване по ДТ: ..... 899 ..... лв.  
Кв. № ..... от 2008г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

## НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА УДОСТОВЕРЯВАНЕ ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТ

№ 140 том I рег. № 2334 дело № 135 от 2008 г.

Днес, 13.06.2008 год. /тринадесети юни две хиляди и осма година/,  
Миглена Качорева – Нотариус с район на действие – Районен съд  
гр.Благоевград, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 493  
/четиристотин деветдесет и три/, в канцеларията ми в гр.Благоевград, на  
основание постановление от 13.06.2008 год., издадено въз основа на  
обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело № 135/2008 год. и на  
основание чл.587 ал.2 от ГПК съставих в канцеларията си в град Благоевград  
този нотариален акт, с който признавам молителя Еднолично акционерно  
дружество с държавно имущество с фирма “НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА  
КОМПАНИЯ” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр.София, район  
“Оборище”, ул.”Триадица” №8, вписано в регистъра за търговски дружества  
под №196, том V, стр.98 по ф.д.№29869/1991 год. на СГС, БУЛСТАТ  
000649348, представлявано от ЛЮБОМИР МИХАЙЛОВ ВЕЛКОВ, ЕГН-  
5910216684, с л.к.№160582770, изд. на 28.06.2000 год. от МВр-София, за  
собственик по давностно владение на следния недвижим имот, находящ се в  
гр.Благоевград, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с  
идентификатор №04279.625.126.7.5 /нула четири хиляди двеста седемдесет и  
девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто двадесет и шест точка седем  
точка пет/, с адрес: кв.”Ален мак” №30 а /тридесет а/, вх.”А”, ет.2 /втори/,  
апартамент №5 /пет/, който обект попада в сграда с идентификатор  
№04279.625.126.7 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка  
шестстотин двадесет и пет точка сто двадесет и шест точка седем/, в поземлен  
имот с идентификатор №04279.625.126 /нула четири хиляди двеста седемдесет  
и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто двадесет и шест/, с  
предназначение: Жилище/ апартамент, при съседни самостоятелни обекти: на  
същия етаж: №04279.625.126.7.4, №04279.625.126.7.6, под обекта: №04279.625,  
126.7.2, над обекта: №04279.625.126.7.8, с площ от 40,00 кв.м. /четиридесет

квадратни метра/, съгласно Схема №3126/05.03.2008 год. на СГКК-Благоевград по кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-32/10.05.2006г. на Изп. директор на АК.

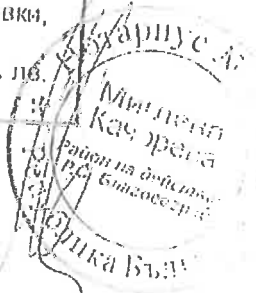
Данъчната оценка на имота е 8 996,10 лв. /осем хиляди деветстотин деветдесет и шест лева и десет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. №Д-00-987/12.02.2008 год. на община Благоевград.

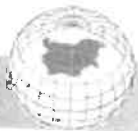
При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Молба - декларация с изх. №60/20.05.2008г. на Община Благоевград, 2. Удостоверение изх. №30-00-77/26.05.2008г. на Областна администрация - гр. Благоевград; 3. Удостоверение за идентичност №160/19.02.2008 г. на община Благоевград; 4. Удостоверение за данъчна оценка изх. №Д-00-987/12.02.2008г. на община Благоевград; 5. Схема на имота изх. №3126/05.03.2008 год. на СГКК-Благоевград; 6. Удостоверение за актуално състояние; 7. Извлечение от сметка 203; 8. Квитанция за платена такса за вписване на нотариалния акт.

НОТАРИУС:



На 24.06.2008 г. ми Миглена Качерева на  
нотариус в район - Районен съд Благоевград  
рег. № 493 на Нотариалната камара, удостоверявам  
верността на този препис, снет от Бригитка Кисел  
.....  
На официален (частен) документ, представен ми от  
Бригитка Кисел .....  
с местожителство в Благоевград  
като в първообраз, нямаше зачерквания, прибавки,  
поправки и други особености.  
Рег. № 24.06.2008 Събрана такса ..... лв.  
Нотариус: .....





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-756196-13.07.2023 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **04279.625.126.7.5**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния  
обект: **няма данни за изменение**

Адрес на имота: **гр. Благоевград, кв. АЛЕН МАК № 30-а, вх. а, ет. 2, ап. 5**

Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **04279.625.126.7**,

предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.625.126**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или**

**в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **40.00 кв.м**

Прилежащи части: ...

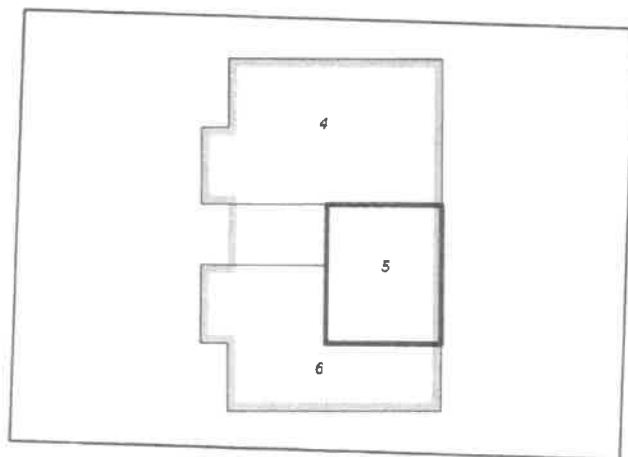
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **04279.625.126.7.6, 04279.625.126.7.4**

Под обекта: **04279.625.126.7.2**

Над обекта: **04279.625.126.7.8**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000649348, "НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ" ЕАД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 128 том 2 рег. 2338 дело 1674 от 13.06.2008г., издаден от Служба по вписванията  
Благоевград

Схема № 15-756196-13.07.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-377427-05.07.2023 г.

  
/Захари Митрев/





